

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
TECHNICAL DESCRIPTION

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΙΩΝ ΝΕΩΝ ΟΙΚΙΣΚΩΝ ΦΥΛΑΚΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑΣ
PROJECT: PROCUREMENT AND INSTALLATION OF THREE NEW PORTABLE GUARD HOUSES IN CRUISE AREA

ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2025

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά την πλήρη εγκατάσταση τριών νέων οικίσκων Φυλακίου στην περιοχή της Κρουαζιέρας. Τα εν λόγω Φυλάκια θα εγκατασταθούν για τις ανάγκες του Λιμενικού στα Terminal 2 και 3 και για τις ανάγκες του τμήματος ελέγχου διαβατηρίων της Αστυνομίας στην πύλη Σενγκεν. Για την επιτυχή εγκατάσταση των εν λόγω οικίσκων, θα γίνει η έκδοση των απαιτούμενων Πολεοδομικών Αδειών – Έγκριση εργασιών Μικρής Κλίμακας, η προμήθεια και πλήρης τοποθέτηση τριών νέων οικίσκων και η κατασκευή πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος στην θέση 2. Τα σημεία εγκατάστασης των νέων φυλακίων παρουσιάζονται στην κάτωθι εικόνα.



Εικόνα 1. Απόσπασμα Google Earth με τις θέσεις των νέων Φυλακίων

Πιο αναλυτικά, περιλαμβάνονται οι εξής εργασίες:

A. Έκδοση Πολεοδομικών Αδειών – Βεβαίωση στατικής επάρκειας

Για τους τρεις νέους οικίσκους, ο Ανάδοχος με δική του φροντίδα και δαπάνες, θα προβεί στην απαιτούμενη έκδοση άδειας για την έγκριση των εργασιών Μικρής Κλίμακας από την Αρμόδια ΥΠ.ΔΟΜ. του Δήμου Πειραιά. Η απαιτούμενη Στατική επάρκεια του συνόλου της κατασκευής (οικίσκοι και μεταλλική βάση) θα βεβαιωθεί και θα υπογραφεί από Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό που θα ορίσει ο Ανάδοχος των εργασιών.

B. Προμήθεια και πλήρης εγκατάσταση τριων οικίσκων

Θα πραγματοποιηθεί προμήθεια και τοποθέτηση τριών (3) μεταλλικών οικίσκων προτεινόμενων εξωτερικών διαστάσεων 2,10m x 3,10m x 2,50m. **Οι ακριβείς θέσεις των οικίσκων θα υποδειχθούν στον ανάδοχο από το Τμήμα Έργων κατά την έναρξη του έργου.** Ο χώρος εσωτερικά θα είναι ενιαίος δημιουργώντας δύο θέσεις εργασίας.

Πιο συγκεκριμένα, ο κάθε ένας οικίσκος θα φέρει:

- Τοίχωμα:

Θερμομονωτικά μονολιθικά πάνελ πολυουρεθάνης πάχους 40mm τύπου sandwich. Η εσωτερική και εξωτερική επιφάνειά τους είναι από χάλυβα γαλβανισμένο εν θερμώ και προβαμμένο.

- Δάπεδο:

- Πλαίσιο δαπέδου κατασκευασμένο από κοιλοδοκούς ενδεικτικής διατομής 120X80X3, το οποίο ενισχύεται με εγκάρσιες δοκίδες ενδεικτικής κλειστή διατομής 80X40X2,5 σε ενδεικτική πυκνότητα 40cm μεταξύ τους.

- Ξύλινο δάπεδο (άνθυγη μοριοσανίδα τύπου P5), υγρομονωμένο δάπεδο 18-20 mm, επενδεδυμένο με ειδικό αντιολισθητικό πλαστικό δάπεδο μεγάλης αντοχής.

- Οροφή:

- Πλαίσιο οροφής κατασκευασμένο από κοιλοδοκούς ενδεικτικής διατομής 160X80X3 και 120X80X3, το οποίο ενισχύεται με εγκάρσιες δοκίδες ενδεικτικής κλειστή διατομής 80X40X3. Τα δύο πλαίσια (οροφής και δαπέδου) συνδέονται μεταξύ τους με 4 κολώνες ενδεικτικής κλειστής διατομής διαστάσεων 80X80X3.

- Θερμομονωτικά μονολιθικά πάνελ πολυουρεθάνης οροφής πάχους 60 mm τύπου sandwich. Η εσωτερική και εξωτερική επιφάνειά τους είναι από χάλυβα γαλβανισμένο εν θερμώ και προβαμμένο. Η εξωτερική επιφάνεια είναι τραπεζοειδής και η απορροή των ομβρίων είναι ελεύθερη στις στενές πλευρές.

- Κουφώματα:

- Μία (1) εξωτερική θύρα διαστάσεων ~0.94 x 2,15 (ΠxΥ) m, μεταλλική με μόνωση, με τρεις μεντεσέδες και χερούλι ασφαλείας.

- Τρία (3) παράθυρα επάλληλα αλουμινίου με διπλά τζάμια. Διαστάσεις: ένα (1) παράθυρο στη μεγάλη πλευρά με διαστάσεις 2,00x1,00(m) και δύο παράθυρα στις κάθετες πλευρές με διαστάσεις 1,00x1,00(m).

- Χρωματισμοί οικίσκου:

- Μεταλλικά στοιχεία σε χρώμα ΛΕΥΚΟ.

- Κουφώματα αλουμινίου σε χρώμα ΛΕΥΚΟ.

- Πλήρης Ηλεκτρολογική Εγκατάσταση (Θα συνοδεύεται από βεβαίωση ηλεκτρολόγου για ρευματοδότηση) με ηλεκτρολογικό πίνακα και ρελέ διαρροής, εξωτερική αναμονή τροφοδοσίας, εσωτερικά και εξωτερικά φωτιστικά με λάμπες οικονομίας και διακόπτες. Ο ηλεκτρολογικός πίνακας θα τοποθετηθεί στις εσωτερική πίσω πλευρά του οικίσκου. Επίσης, θα εγκατασταθούν δύο πρίζες σούκο σε κατάλληλο κανάλι τύπου 'LEGRAND DLP', καθώς και δύο πρίζες τηλεφώνου και δύο δικτύου. Επιπροσθέτως, θα υπάρχει μία (1) παροχή 16 A, για 1 κλιματιστικό (πρίζα, ασφάλεια, καλωδίωση). Θα εγκατασταθεί πλήρως μία κλιματιστική μονάδα κλάσης 9000BTU/H Inverter. Η εγκατάσταση για τηλέφωνο και internet θα είναι πλήρης (καλωδίωση, πρίζες και κατανεμητή), έτοιμη να συνδεθεί με το τηλεφωνικό δίκτυο του Λιμένα.

- Όλα τα κουφώματα να είναι σύμφωνα με το πρότυπο κουφωμάτων EN 14351-1:2006+A1:2010 και το ISO 10077-1 και να συνοδεύονται από τα αντίστοιχα πιστοποιητικά και τη σήμανση CE.

- Τα μεταλλικά στοιχεία του οικίσκου θα είναι γαλβανισμένα και κατάλληλα βαμμένα με τις κατάλληλες επιστρώσεις για την καλύτερη δυνατή προστασία τους από της περιβαλλοντικές συνθήκες. Όλα τα γαλβανισμένα μέρη να είναι σύμφωνα με το πρότυπο EN ISO 1461.

- Η προμήθεια του κάθε οικίσκου θα συνοδεύεται από γραπτές εγγυήσεις από τον ανάδοχο για τους χρωματισμούς, τη στεγανότητα και τη διάβρωση για χρονικό διάστημα 24 μηνών από την Περαιώση του έργου.

Στα παραπάνω περιλαμβάνονται όλες οι επιμέρους εργασίες που απαιτούνται ώστε ο κάθε οικίσκος να παραδοθεί πλήρως εγκατεστημένος και λειτουργικός στον Οργανισμό, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί. Πριν την τοποθέτηση των οικίσκων, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λάβει υπόψη την επιφάνεια έδρασης, με σκοπό να γίνουν από την πλευρά του όλες οι απαραίτητες κατασκευαστικές εργασίες που τυχόν χρειάζονται για την ορθή τοποθέτηση των οικίσκων στο χώρο. Θα γίνει χρήση οποιωνδήποτε μηχανικών μέσων (γερανός κ.λπ.). Εξωτερικά του κάθε οικίσκου θα υπάρχουν οι κατάλληλες αναμονές με σκοπό την σύνδεση τους με τα δίκτυα από τα συνεργία της ΟΛΠ ΑΕ.

C. Κατασκευή βάσης έδρασης από οπλισμένο σκυρόδεμα

Στη θέση 2 θα γίνει κατασκευή νέας πλάκας σκυροδέματος διαστάσεων 3,70x2.70 (m) με μέσο πάχος 20cm για την ανύψωση του νέου οικίσκου από το έδαφος. Για την εκτέλεση της εν λόγω εργασίας ο ανάδοχος θα προχωρήσει στην κατασκευή πλήρους πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος πάχους 0,20m από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 και διπλή εσχάρα από δομικό πλέγμα T196 χάλυβα B500C. Στην κατασκευή θα ληφθούν υπόψη οι κλίσεις του εδάφους με σκοπό την επίτευξη επίπεδης επιφάνειας.

Συγκεκριμένα, περιλαμβάνονται τα εξής:

- η προμήθεια και μεταφορά από οποιαδήποτε απόσταση, των πάσης φύσεως υλικών παρασκευής εργοταξιακού σκυροδέματος, η προμήθεια και μεταφορά στην εκάστοτε θέση σκυροδέτησης ετοιμού σκυροδέματος,
- τα πάσης φύσεως μηχανήματα και εξοπλισμός και μέσα για την παραγωγή, μεταφορά, άντληση, ανύψωση, καταβιβασμό, ανάμειξη, δόνηση κλπ. του σκυροδέματος
- η επεξεργασία των κατασκευαστικών αρμών
- η συντήρηση του σκυροδέματος με οποιοδήποτε μέσο (λινάτσες, χημικά υγρά κ.λ.π.) μέχρι τη σκλήρυνσή του
- η προμήθεια και μεταφορά από οποιαδήποτε απόσταση των πλεγμάτων δομικού χάλυβα και η τοποθέτηση τους σύμφωνα με τη μελέτη του παρόντος έργου
- η σύνδεση των πλεγμάτων κατά τρόπο στερεό, σε όλες ανεξάρτητα τις διασταυρώσεις και όχι

εναλλάξ, με σύρμα πάχους ανάλογα με τη διάμετρο και τη θέση του οπλισμού

- η προμήθεια του σύρματος πρόσδεσης
- η προμήθεια και τοποθέτηση αποστατήρων και καβαλέτων για την εξασφάλιση του προβλεπόμενου από την μελέτη πάχους επικάλυψης του οπλισμού
- οι πλάγιες μεταφορές και η διακίνηση του οπλισμού σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας.
- η απομείωση και φθορά του οπλισμού κατά την κοπή και κατεργασία

Οι οδεύσεις δικτύων του εν λόγω οικίσκου θα τοποθετηθούν μέσω σωλήνων στην πλάκα σκυροδέματος, με σκοπό τη δημιουργία των απαραίτητων αναμονών.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Προθεσμία εκτέλεσης του έργου.

Η εγκατάσταση του Αναδόχου και η έναρξη των εργασιών θα πραγματοποιηθεί πέντε (5) ημερολογιακές ημέρες μετά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Η διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών ορίζεται σε **εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες**. Σε κάθε περίπτωση οι εργασίες θα εκτελούνται πάντα σε συνεννόηση με τα αρμόδια Τμήματα Έργων και Κρουαζιέρας. Παράταση της ανωτέρω προθεσμίας επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη του ΟΛΠ ΑΕ μετά από αίτηση του Αναδόχου στην οποία θα αναφέρονται οι λόγοι για τους οποίους αιτείται την παράταση.

2. Εγγύηση Καλής εκτέλεσης του έργου.

Κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, θα προσκομιστεί από τον ανάδοχο, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ύψους 5% του ποσού της σύμβασης, η οποία θα επιστραφεί στον Ανάδοχο **12 μήνες** από την Βεβαίωση Περαιώσης των Εργασιών, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν κακοτεχνίες στο έργο.

3. Ασφαλιστική Κάλυψη έργου.

Ο Ανάδοχος πρέπει να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την ασφάλεια των έργων και την πρόληψη ζημιών ή δυστυχημάτων, που μπορεί να προκληθούν απ' αυτόν ή από τα απ' αυτόν προσληφθέντα πρόσωπα ή χρησιμοποιούμενα υλικά και μηχανήματα, ευθυνόμενος για κάθε τυχόν ζημιά ή ατύχημα προκαλούμενα στον Ο.Λ.Π., στο εκτελούμενο έργο σε οποιοδήποτε τρίτον, υποχρεούμενος στην τήρηση των κείμενων διατάξεων και όλων γενικά των ισχυόντων κανονισμών. Ο Ο.Λ.Π. δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές ή ατυχήματα στο προσωπικό του αναδόχου ή οποιονδήποτε τρίτο, για τα οποία ο Ανάδοχος έχει αστική, διοικητική και ποινική ευθύνη.

3.1 Ασφάλιση προσωπικού

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει στο Ι.Κ.Α. και στα ειδικά ασφαλιστικά Ταμεία κυρίας και επικουρικής ασφάλισης κατά περίπτωση όλο το προσωπικό που απασχολεί, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

3.2 Ασφάλιση Έργου

Με την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα προσκομίσει το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο, ασφάλισης του Έργου, το οποίο θα έχει ισχύ έξι μήνες μετά την Βεβαίωση Περάτωσης του έργου. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα περιλαμβάνει και την "Αστική Ευθύνη έναντι Τρίτων" στα πλαίσια ή εξαιτίας της κατασκευής του έργου, με τουλάχιστον τα ελάχιστα όρια αποζημίωσης που προβλέπει ο Νόμος για το ασφαλιζόμενο κεφάλαιο και με κατονομαζόμενο ως πρόσθετο ασφαλισμένο μέρος το Ελληνικό Δημόσιο, σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε., όπως κυρώθηκε με το Ν. 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/8-7-2016). Ο Ανάδοχος του Έργου θα ασφαρίζεται σε μία ή περισσότερες ασφαλιστικές εταιρείες, οι οποίες λειτουργούν νόμιμα εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

4. Οικονομικό αντικείμενο - Φόροι, Δασμοί, κ.λ.π. - Πληρωμή Αναδόχου.

4.1 Η αξία του έργου προκύπτει από την τελική εγκριθείσα προσφορά του Αναδόχου. Η συνομολογηθείσα στην Σύμβαση συνολική αξία όλου του Έργου, θα καταβληθεί στον Ανάδοχο μόνο στην περίπτωση που θα εκτελεσθούν όλες οι μονάδες έργου όπως περιλαμβάνεται στην Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου και προβλέπονται στη σύμβαση. Διαφορετικά, στην περίπτωση που θα εκτελεσθούν από τον Ανάδοχο ποσότητες εργασιών μικρότερες των συμβατικά προβλεπόμενων, το ποσό που θα καταβληθεί στον Ανάδοχο θα προκύπτει με ανάλογη μείωση του ποσού της σύμβασης.

Ο ΟΛΠ δικαιούται, με βάση τις συνεχώς μεταβαλλόμενες ανάγκες της εταιρείας, ενημερώνοντας εγκαίρως τον ανάδοχο, να προβεί σε αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών που εκτελούνται στα πλαίσια εκτέλεσης του έργου, χωρίς να προκύπτει από αυτήν την μεταβολή υπέρβαση του συνολικού συμβατικού τιμήματος, σύμφωνα με τις ανηγμένες τιμές μονάδας που προσέφερε ο ανάδοχος.

4.2 Όλα τα γενικά έξοδα, όφελος κ.λ.π. του Αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κ.λ.π. περιλαμβάνονται στην προσφορά του. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

4.3 Προκαταβολές δεν εγκρίνονται.

4.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται μόλις περατωθούν όλες οι εργασίες, να συντάξει με δαπάνες του και να παραδώσει εις τριπλούν (και σε ηλεκτρονική μορφή, *.dwg, *.doc, *.pdf, *.xls) στο Τμήμα Έργων του

ΟΛΠ ΑΕ, τα επιμετρητικά στοιχεία των εργασιών (υπολογισμούς και σχέδια), την τελική επιμέτρησή τους, καθώς και τα λεπτομερή σχέδια της κατασκευής και φωτογραφίες.

Η καταβολή της αμοιβής του Αναδόχου θα γίνει άπαξ με βάση την τελική επιμέτρηση των εκτελεσμένων εργασιών. Για τις εργασίες που αμείβονται με κατ' αποκοπή τίμημα, οι εκτελεσμένες εργασίες θα ανάγονται σε ποσοστό (%) της συνολικής εργασίας. Μετά το πέρας των εργασιών θα υπογράφει το σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής από την Αρμόδια Επιτροπή, και η έκδοση της βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών από το αρμόδιο Τμήμα Έργων. Για την πληρωμή του ο Ανάδοχος θα προσκομίζει Βεβαίωση μη Οφειλής για το ΙΚΑ, του εν λόγω έργου. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται σε EURO.

5. Γενικά

5.1 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας, να προβεί στην έκδοση όλων των κατά το νόμο απαιτούμενων αδειών. Επίσης θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα τήρησης της εργατικής νομοθεσίας για το προσωπικό που απασχολεί και των διατάξεων για την υγιεινή και ασφάλεια στους χώρους εργασίας.

5.2 Ο ανάδοχος υπηρεσιών θα πρέπει επίσης να λαμβάνει κάθε απαιτούμενο και πρόσφορο μέτρο για την προστασία του περιβάλλοντος της Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ, καθώς και για την απομάκρυνση με περιβαλλοντικά ορθό τρόπο ή/και την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων που θα προκύψουν από την εκτέλεση των εργασιών του. Το κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους και διαχείρισης από εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, των αποβλήτων από **καθαιρέσεις και αποξηλώσεις** σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, **βαρύνει τον ανάδοχο** και περιλαμβάνεται ανηγμένο στις τιμές της προσφοράς του. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μετά την ολοκλήρωση των εργασιών διαχείρισης των αποβλήτων να καταθέτει στο Τμήμα Έργων της ΟΛΠ Α.Ε. βεβαίωση παραλαβής των αποβλήτων από εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης.

5.3 Στις τιμές της προσφοράς περιλαμβάνονται ανηγμένες όλες οι συνοδές εργασίες που κρίνονται απαραίτητες για της έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση των εργασιών.

5.4 Με την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα εκπονήσει, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και θα καταθέσει προς θεώρηση, στο Τμήμα Έργων του ΟΛΠ ΑΕ, το Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας (Σ.Α.Υ.) και

τον Φάκελο Ασφάλειας & Υγείας (Φ.Α.Υ) του έργου. Ο ΟΛΠ ΑΕ και το αρμόδιο προσωπικό του για την εκτέλεση-επίβλεψη του έργου, δεν φέρουν καμία απολύτως ευθύνη σχετικά με τη λήψη των ενδεδειγμένων μέτρων για την ασφάλεια των εργασιών και του απασχολούμενου προσωπικού του Αναδόχου για την παράλειψη των οποίων αποκλειστικός υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος του έργου.

6. Νομικό Πλαίσιο - Πρότυπα

Η διενέργεια του Διαγωνισμού ή εκτέλεση του έργου συνολικά και οι υποχρεώσεις του Αναδόχου διέπονται από το Ν.4404/2016 (ΦΕΚ Α 126) «Για την κύρωση της από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13 Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ και άλλες διατάξεις.»

Οι εργασίες θα εκτελεστούν με βάση τα ακόλουθα πρότυπα και κανονισμούς:

- Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΛΟΤ ΤΠ- ΕΤΕΠ) που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273 (ΦΕΚ Β/2221/30-7-2012).
- Το Π.Δ. 305/1996 «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ΕΟΚ».
- Οι προδιαγραφές DIN και ISO για τις επιμέρους κατηγορίες εργασιών.

Πειραιάς

Ιούνιος 2025